

CONSTRUIRE EN BOIS

NOV. 2018

Logements collectifs

#3

LE BOIS, UN MATÉRIAU ADAPTÉ AUX CONTRAINTES DE L'HABITAT COLLECTIF.

Avec 38 % de sa superficie recouverte de forêts, la région Auvergne-Rhône-Alpes dispose d'une ressource durable pour construire, rénover, agrandir et se chauffer. Les maîtres d'ouvrage publics et privés et les maîtres d'œuvre l'ont compris depuis longtemps puisque notre région est bien positionnée en termes de construction bois (17 % des maisons individuelles bois, 6 % des logements collectifs). Le bois est une ressource renouvelable particulièrement adaptée aux exigences de la transition écologique du bâti. En effet, la forêt capte le gaz carbonique, le stocke dans le bois une fois mis en œuvre, et se substitue dans le bâtiment à des matériaux énergétivores, le bois est donc un acteur majeur de l'atténuation du changement climatique.

Avec 400 entreprises de construction bois, des architectes engagés et des bureaux d'études spécialisés, la région est aussi très bien positionnée pour répondre aux demandes des maîtres d'ouvrage.

Grâce à la préfabrication, le bois permet de construire plus rapidement et plus proprement, il permet de construire dans des zones contraintes (dent creuse, pente...). Il est aussi multi-usages puisqu'il peut s'utiliser en ossature, en extérieur, en aménagement intérieur, en surélévation ou en réhabilitation et s'allier à d'autres matériaux.

Aussi, afin de mettre en exergue ses richesses, nous vous proposons cet ouvrage qui recueille le témoignage de maîtres d'ouvrage ayant fait le choix du bois pour de l'habitat collectif en Auvergne-Rhône-Alpes. Vous pourrez constater que les prix sont tout à fait raisonnables et compétitifs, et que les constructeurs comme les usagers sont satisfaits de ces choix.

Nous vous souhaitons une bonne lecture. N'hésitez pas à prendre contact avec nos services pour en savoir plus ou bénéficier de leurs conseils.

Jean Gilbert

Président de Fibois Auvergne-Rhône-Alpes

/// Sommaire

Autrefois cantonné à la construction de maisons individuelles, le bois s'impose aujourd'hui dans tous les types de constructions, des écoles aux gymnases, des bâtiments agricoles aux bâtiments industriels. Fort de ses atouts techniques, architecturaux et environnementaux, le bois conquiert les zones urbaines et périurbaines, répondant à des besoins de densification sur des projets de logements collectifs.

À travers les témoignages illustrés de maîtres d'ouvrage d'Auvergne-Rhône-Alpes qui ont fait le choix du bois pour la construction de logements collectifs nous vous proposons dans cette brochure **un tour d'horizon des 6 atouts de ce matériau du XXI^{ème} siècle.**

1 LA PRÉFABRICATION 3

2 L'ADAPTABILITÉ 4

3 LA MIXITÉ 5

4 LA RÉHABILITATION 6

**5 LA PERFORMANCE THERMIQUE 8
ET L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL**

**6 L'ESTHÉTISME 9
ET LA QUALITÉ ARCHITECTURALE**

/// IDÉES REÇUES 10

**/// FOCUS SUR LA FILIÈRE FORÊT-BOIS 11
EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES**

**BON À
SAVOIR !**

Avec chaque témoignage, est indiqué le coût de construction (HT, hors foncier et hors VRD) par m² de surface de plancher (SDP).

LE DÉLAI EST PARFOIS LE CRITÈRE PRÉPONDERANT DANS LE CHOIX D'UN SYSTÈME CONSTRUCTIF.

Le bois, grâce à la préfabrication, qu'elle soit 2D comme dans le projet pour Drôme Aménagement Habitat ou 3D, avec un système en modulaire bois, comme l'illustre le projet de Marignier, répond tout à fait à cette contrainte. Les différents retours d'expériences constatés sur des projets utilisant la préfabrication bois montrent la garantie d'un planning de chantier précis, une maîtrise des coûts, une intervention rapide, tout en évitant au maximum la contrainte des aléas climatiques.

La préfabrication permet aussi d'anticiper plus facilement les différentes phases d'un projet dès la conception avec l'intégration de l'isolation, éventuellement des menuiseries et des fluides. La préfabrication des éléments se réalise simultanément à la réalisation du gros œuvre (terrassement et fondation), garantissant un temps de chantier plus court et maîtrisé.

La préfabrication sur un chantier bois apporte ainsi une diminution importante des nuisances : réduction des bruits, des déchets, optimisation des transports...

TÉMOIGNAGE

Résidence allée des érables, 6 logements - Eurre (26)



Rubens Halepian,
Responsable du Service Projets
Drôme Aménagement Habitat OPH

Structure : bois
Coût du projet :
1 060 €/HT/m² SDP



Drôme Aménagement Habitat s'est engagé sur un marché accord-cadre en conception-réalisation pour valoriser la filière locale et un habitat issu d'une ressource biosourcée et renouvelable. Cette expérimentation nous a permis de construire des maisons individuelles sur un rythme plus rapide que sur des filières classiques, surtout le hors d'eau hors d'air réalisé très rapidement. Cependant, cela engendre tout de même un surcoût par rapport à la filière traditionnelle. Nous avons eu des retours plutôt positifs de nos locataires, notamment sur l'éclairage naturel et l'isolation pour le confort d'hiver. Le confort d'été reste à améliorer, l'inertie du bâtiment étant plus faible.



TOTEMM, 4 logements Marignier (74)



Jean-Marc Sechaud,
Maître d'ouvrage Délégué
Direction technique
et promotion immobilière,
Morgane Aménagement

Structure : bois
Coût du projet :
1 700 €/HT/m² SDP



Une solution constructive industrialisée à base de bois a été choisie pour ses avantages de rapidité de mise en œuvre et de maîtrise du processus de construction en usine assurant un haut niveau qualitatif. Bien sûr, ce concept constructif privilégie le respect environnemental et la sobriété énergétique. Il présente un excellent bilan carbone, diminue drastiquement la production de déchets, ne consomme pas d'eau et réduit très significativement les nuisances sur chantier. Cette approche nous a permis de livrer ce bâtiment prêt à vivre en 6 mois et de constater l'efficacité d'une démarche industrielle appliquée à un projet de construction de bâtiment.

TÉMOIGNAGE

LES CONTRAINTES IMPOSÉES PAR LE TYPE OU LA LOCALISATION DU TERRAIN SONT PARFOIS EXTRÊMEMENT LIMITANTES POUR UN PROJET.

Accès difficile, terrain de mauvaise qualité, dent creuse, zone de stockage inexistante, chantier en pleine ville... Grâce à sa légèreté, le bois répond à ces contraintes pour atteindre les objectifs de la maîtrise d'ouvrage, comme le montre le projet Au Clair du

Quartier à Grenoble. La taille des composants, préfabriqués en atelier et un bon ordonnancement des approvisionnements permettent de s'adapter aux zones de stockage disponibles et limitent les nuisances pour les riverains, comme l'illustre le témoignage d'Allier Habitat.

TÉMOIGNAGE

Maisons Relais 13 logements – Moulins (03)

 Marie Mouillevois,
Chargée d'opérations
Allier Habitat OPH



© Fibois AuRA / SCP Perin-Recoules (03)

 Nous avons 2 contraintes importantes pour ce projet placé dans une « dent creuse » entre 2 bâtiments existants, l'impossibilité de bloquer la rue sur une longue période et le délai très court pour livrer le bâtiment. La technologie en structure bois s'avérait donc une solution adéquate, avec des éléments préfabriqués (panneaux et caissons), très rapide à monter sur le chantier, ce qui nous a permis de réaliser l'opération en 12 mois (hors déconstruction). La légèreté de la structure bois nous a également permis d'éviter de creuser des fondations trop profondes, qui auraient pu fragiliser les fondations des bâtiments accolés. Après 2 ans de fonctionnement, nous avons de bons retours de la part des usagers avec notamment une très bonne performance phonique des planchers bois. 

Structure : bois
Coût du projet : 2 680 €HT/m² SDP



Au clair du quartier, habitat participatif en logements groupés (5 familles) – Grenoble (38)

 Groupement d'autopromoteurs

 Dès le départ, nous souhaitions intégrer du bois dans la construction pour l'esthétique et l'écologie du projet. Au cours des études, le choix du bois est apparu évident aussi pour d'autres raisons : grâce à sa légèreté, nous avons évité des fondations profondes coûteuses, sa flexibilité géométrique a permis de suivre le gabarit complexe du projet architectural et de gagner ainsi des espaces supplémentaires. Un chantier participatif a pu être organisé avec les habitants pour la pose des bardages et platelages. L'impact environnemental a été d'autant plus réduit que nous avons favorisé une provenance ultra-locale du bois. Le seul inconvénient est peut-être son manque d'inertie pour assurer le confort d'été mais dans notre projet les planchers et refends en béton des premiers étages prennent le relai. 



© Nicéphore Tsimbiéloras / Florian Golay (38)

Structure : mixte bois & béton
Coût du projet : 1 590 €HT/m² SDP



TÉMOIGNAGE

FB

LE BOIS PEUT ÊTRE ASSOCIÉ À D'AUTRES MATÉRIAUX, POUR RÉPONDRE AUX OBJECTIFS OU CONTRAINTES D'UN PROJET.

TÉMOIGNAGE

Résidences Le Sylvéa et La Forestine, 33 logements - Rumilly (74)



Didier Ferras,
Directeur Développement
et Patrimoine - Halpades

Une structure porteuse béton avec façade rapportée en structure bois, un plancher connecté bois béton ou même une structure poteaux poutres métalliques avec une enveloppe bois illustrent parfaitement l'adaptabilité et la modularité du bois.

Par exemple, une façade rapportée en structure ossature bois peut-être choisie pour atteindre la performance thermique souhaitée du bâtiment, ce qui permet d'intégrer l'isolation directement

dans la paroi et de gagner 4 à 6 % de surface en moyenne. Elle permet également de réaliser en atelier l'étanchéité à l'air et à l'eau de l'enveloppe, comme les finitions, garantissant ainsi la bonne réception de l'ouvrage. Un plancher bois béton allie la légèreté du bois à l'inertie que peut apporter le béton, et constitue ainsi un complexe performant, en minimisant la matière et en maximisant ses performance et sa réalisation.



Structure : mixte bois & béton
Coût du projet : 1 590 €HT/m² SDP



Nous souhaitons répondre au mieux aux besoins de nos clients, pour leur permettre d'acquiescer un logement à prix maîtrisé. Pour cela, nous avons utilisé pour la première fois les panneaux de construction bois Panobloc de Techniwood, qui ont permis d'atteindre le niveau Effinergie +. La structure des bâtiments suit le principe poteaux-dalles béton. L'enveloppe est traitée en façades rideau-bois grâce au Panobloc, système facile à mettre en œuvre et performant énergétiquement. De plus, il permet la mise en œuvre de nombreux parements autre que le bois, tels que le zinc ou l'enduit qui confèrent un caractère contemporain à nos résidences et une insertion dans le site en toute harmonie.

Tectoniques a proposé un projet innovant avec la mise en avant d'une structure mixte bois-béton qui répondait parfaitement à l'engagement environnemental soutenu depuis longtemps par GrandLyon Habitat. Le recours à la préfabrication des éléments de façade a permis une grande maîtrise du projet avec un niveau de finition et une qualité d'exécution incomparables. Les panneaux, fabriqués en atelier et montés in situ, réduisent le temps d'exécution du chantier et du même coup, les nuisances pour les riverains. Aujourd'hui, nous avons des retours positifs des locataires sur la qualité intérieure des appartements, les balcons généreux, le confort thermique et acoustique.



Delta & Foxtrot, 55 logements Lyon 8^e (69)



François Perreton,
responsable service
Renouvellement
Urbain, Direction
du Patrimoine
et du Cadre de Vie
GrandLyon Habitat

Structure :
mixte bois & béton
Coût du projet :
1 380 €HT/m² SDP



TÉMOIGNAGE

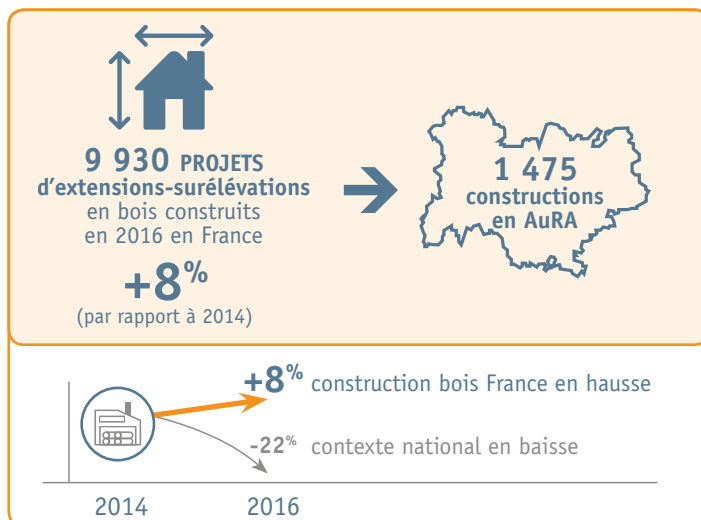
FB

RA

LE MATÉRIAU BOIS A TOUTE SA PLACE DANS LA RÉHABILITATION POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX D'UNE DEMANDE CROISSANTE, NOTAMMENT EN DENSIFICATION DU BÂTI EXISTANT.

Les solutions bois, que ce soit pour la rénovation, l'extension ou la surélévation, s'adaptent parfaitement au souhait de la maîtrise d'ouvrage, tout en garantissant un impact environnemental faible.

L'enjeu principal, en rénovation, est d'intervenir sur l'enveloppe, pour diminuer les déperditions énergétiques et les ponts thermiques. Le bois répond à cet objectif, soit comme support pour l'ajout d'une isolation thermique, soit directement comme élément de façade performant, venant en remplacement de ceux déposés. De plus, le matériau bois permet une solution légère, évitant au maximum la modification des fondations existantes. Il offre une intervention en milieu sec, garantissant une rapidité de chantier, peu de nuisance et de déchets, avantages très appréciables sur une réhabilitation en site occupé ou contraint.



source : enquête nationale de la construction bois 2017 sur l'activité 2016

La réhabilitation énergétique de la Résidence La Bâtie a représenté un enjeu fort de notre politique patrimoniale, qui vise la maîtrise des charges pour les locataires, mais également l'amélioration de la qualité de vie et de confort. L'attractivité résidentielle a pu aussi être améliorée via l'augmentation de la surface des cuisines, la création de balcons et le traitement des façades, avec des murs ossature bois préfabriqués. Cette technique a permis une intervention réduisant au minimum les nuisances pour les locataires, tout en assurant une réelle performance thermique (ponts thermiques réduits, et structure évitant des descentes de charges trop importantes) et en requalifiant l'image de la résidence. Un pari réussi pour cette réhabilitation qui a obtenu une labellisation Promotelec "BBC Effinergie Rénovation".



avant



après

La Bâtie, 46 logements Saint-Étienne (42)



Géraldine Ané,
Directeur Développement
et Maîtrise d'Ouvrage
Métropole Habitat
Saint-Étienne

Structure :
mixte bois & béton
Coût du projet :
1 170 €HT/m² SDP



Maïsou, 3 logements Sinard (38)

 Christian Roux,
Maire de Sinard



©La Fabrique Architectes (38)

 L'objectif était de créer trois appartements et deux salles polyvalentes en rénovant un bâtiment communal du centre bourg. Seuls les murs ont été gardés, et nous avons décidé de réaliser cette rénovation en ossature bois dans une démarche écologique, et avec la volonté de participer à la dynamique de la filière bois locale, en réalisant les planchers et la charpente en BOIS DES ALPES™. Nous avons poussé notre démarche plus loin en installant une chaufferie à granulés bois qui chauffe ce bâtiment mais aussi d'autres locaux communaux. Le bâtiment a belle allure, et les locataires en sont très satisfaits. 

Structure : mixte bois & béton
Coût du projet : 2 300 €/HT/m² SDP



BON À SAVOIR !

www.solutions-rehabilitation.fr



Le site internet objectif-réhabilitation vous accompagne à travers un **outil d'aide à la décision permettant de mieux appréhender un projet de réhabilitation** en donnant des réponses aux objectifs (liés au programme et au souhait du maître d'ouvrage) et aux contraintes (liées au bâti et à son usage) d'un projet.

Vous y retrouverez aussi un recueil de 41 retours d'expérience d'opérations concrètes réalisées en France, dont des logements collectifs.

OBJECTIF RÉHABILITATION
LE SITE DÉDIÉ AUX SOLUTIONS BOIS DE RÉHABILITATION

CONTACTEZ-NOUS

VOS OBJECTIFS DE RÉHABILITATION LES CONTRAINTES DE L'EXISTANT LES RETOURS D'EXPÉRIENCE

OBJECTIFS DE RÉHABILITATION
N°010 RESTRUCTURER POUR METTRE AUX NORMES LES SURFACES HABITABLES

EN SAVOIR +

QUELLES SOLUTIONS POUR MENER À BIEN UN PROJET DE RÉHABILITATION ?

Votre projet doit permettre d'atteindre l'ensemble des objectifs fixés : rénovation énergétique, mises aux normes, amélioration acoustique, amélioration de l'image du bâti...

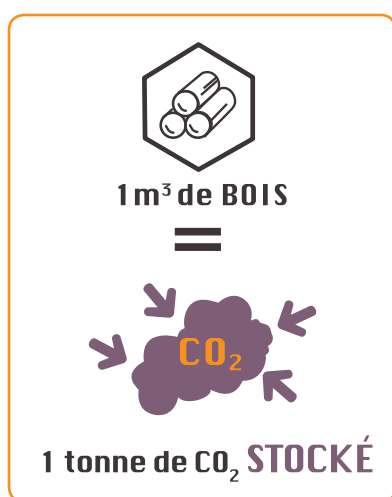
Face à ces objectifs, l'ouvrage à réhabiliter vous impose ses contraintes : problématiques d'accès, occupants pendant les travaux, temps d'intervention limitée.

À travers 41 retours d'expérience de réhabilitation, OBJECTIF RÉHABILITATION vous propose de découvrir comment maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre et entreprises ont atteint leurs objectifs et répondu aux contraintes des ouvrages.

► Découvrez quelques conseils avant de débuter un projet de réhabilitation avec le bois.

/// Performance thermique et impact environnemental

LE RECOURS AU BOIS POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS COLLECTIFS RÉPOND D'UNE PART AUX MODES DE VIE ACTUELS MAIS AUSSI AUX EXIGENCES DES MAÎTRES D'OUVRAGES ET DES HABITANTS EN TERMES DE PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES.



Matériau sain et peu émissif de gaz à effet de serre, le bois dans la construction est une réponse forte aux enjeux du développement durable, de la performance énergétique et environnementale. La forêt française est sous exploitée et la récolte de bois, via la coupe des arbres venus à maturité et les coupes d'éclaircies, sont les clés d'une forêt saine, croissante et qui absorbera plus de carbone qu'une forêt non exploitée. En Auvergne-Rhône-Alpes, on ne récolte que 40 % de l'accroissement annuel de nos forêts.

L'utilisation du bois dans la construction permet de lutter contre les effets du changement climatique grâce à la séquestration du carbone via l'absorption du CO₂ dans la forêt française et

au stockage du carbone par l'utilisation de produits bois à longue durée de vie dans la construction. Le bois permet également de se substituer aux matériaux et énergies fossiles non renouvelables et forts consommateurs d'énergie.

Le matériau bois répond ainsi parfaitement au calcul E+C- de la future réglementation environnementale 2020, que ce soit au niveau du facteur énergétique avec des ouvrages d'une très bonne performance thermique ou au niveau du facteur carbone avec un matériau biosourcé, favorisant les circuits courts et un faible impact d'un point de vue de l'énergie grise.

Hautbois, 56 logements – Grenoble (38)



Pierre Payrard,
Directeur du Développement et du Patrimoine – ACTIS OPH



Le Hautbois est un projet ambitieux de constructions de 56 logements sociaux porteur d'enjeux forts. Un enjeu environnemental, avec la volonté de minimiser l'impact de la construction sur son environnement durant toute la vie du bâtiment, de sa réalisation à sa déconstruction, par l'utilisation de matériaux biosourcés tant au niveau de la structure que des isolants, associée à une sobriété énergétique atteignant le niveau passif et une certification E3C2 ! Un enjeu sociétal, en travaillant sur un modèle constructif sécurisé dans une économie de projet soutenable pour contribuer au développement de la filière forêt-bois et des entreprises de notre territoire. Le but est de démontrer la reproductibilité de ce type d'opération tout en gardant en tête, l'usage et la qualité de vie des futurs résidents.

Structure : bois
Projet en cours de réalisation



Little Wood, 42 logements Grenoble (38)

 Grégory Gröll,
Gérant Atelier Gröll promotion

**Structure : mixte
bois & béton**
Coût du projet :
1 580 €HT/m² SDP



LE BOIS EN INTÉRIEUR, PERCEPTION DES USAGERS

Une évaluation d'opérations de construction de logements sociaux collectifs bois a été menée par l'USH* en mars 2015. Les retours sur l'utilisation du bois en intérieur sont très positifs : matériau chaleureux, sentiment de bien-être dans les

logements, bonne isolation phonique aux bruits extérieurs et aux bruits intérieurs de conversations et un sentiment d'habiter une construction originale et de qualité. Le témoignage de Dynacité montre que le bois en intérieur apporte un plus non négligeable à un projet de construction.

LE BOIS EN EXTÉRIEUR

Le vieillissement du bois en extérieur constitue souvent un frein pour le maître d'ouvrage. Pourtant, comme le montrent les différents projets qui illustrent cette brochure, la construction bois n'implique pas forcément un bardage bois. Tous les parements sont possibles : les lames et panneaux composites, l'enduits, les bardages métalliques.

On peut aussi anticiper le grisonnement du bois en prescrivant un bardage pré-grisé, assurant une meilleure homogénéité de la couleur dans le temps ; autant de solutions qui permettent à la maîtrise d'œuvre d'adapter au mieux l'architecture extérieure du bâtiment pour répondre au souhait de la maîtrise d'ouvrage et aux contraintes d'intégration du bâtiment dans le paysage.

 Dans ce concours, la Ville avait mis un point d'honneur dans la programmation pour qu'il y ait du bois et que les arbres du site d'origine soient au maximum préservés. Nous avons fait le choix du bois car c'est un matériau respectueux de l'environnement et renouvelable. Ce choix réduit l'impact environnemental de cette construction en diminuant l'utilisation du ciment fabriqué à partir de sable, ressource en péril. Le bois est visible dans les loggias et les coursives et apporte indéniablement une sensation cosy et chaleureuse. Le choix de la façade en mélèze a été fait pour garantir une pérennité dans le temps sans entretien et garder une harmonie avec les arbres du site. 

Près de Sonod, 2 tranches : 29 et 40 logements – Belley (01)

 François-Emmanuel Ferrand,
Responsables de Projets, Direction des Affaires Immobilières
Dynacité

 Le choix du bois remonte à un concours d'architecte lancé en 2008 par Dynacité ayant pour objet l'optimisation de nos délais de réalisation, la performance thermique et le développement de la filière sèche. Le bois s'est avéré un choix naturel et innovant. Malgré un coût plus élevé pour le Bailleur, ce matériau a du sens selon le type de projet et d'objectifs recherchés par la MOA et nous oblige à une conception plus précise avec notre MOE. Enfin, l'ambiance cocooning que procure ce matériau positionne notre produit logement dans le haut du panier et contribue à la satisfaction de nos clients. 



1^{ère} tranche : (logements individuels) 

Structure : bois
Coût du projet : 1 130 €HT/m² SDP

2^e tranche : (logements intermédiaires)

Structure : mixte bois & béton
Coût du projet : 1 210 €HT/m² SDP

/// Idées reçues

LE BOIS EST UN DES PLUS VIEUX MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION DU MONDE, COMME EN TÉMOIGNENT DE NOMBREUX BÂTIMENTS EN ASIE OU PLUS PRÈS DE NOUS, DES HABITATIONS DU XV^{ÈME} SIÈCLE À STRASBOURG OU ANGERS. S'IL A TOUJOURS PARTICIPÉ À L'ACTE DE CONSTRUIRE, QUELQUES IDÉES REÇUES ONT LA VIE DURE...

ASSURABILITÉ

Le bois est reconnu aujourd'hui comme un matériau traditionnel, encadré par des normes (DTU, Eurocode 5...), il a largement fait ses preuves pour être considéré comme technique courante et pour permettre une assurabilité traditionnelle d'un chantier de construction.

LE BOIS ET LE FEU

Le bois présente une excellente résistance au feu grâce à une combustion lente, régulière et prévisible, permettant de concevoir les structures de telle façon qu'elles répondent bien à la réglementation.

ACOUSTIQUE

Pour l'acoustique, comme en témoigne le projet de l'éco-quartier de Trémonteix, des solutions tout bois existent. L'étude Acoubois, réalisée sur 4 années, propose aux concepteurs une approche prédictive pour estimer la performance d'un bâtiment en termes d'isolement au bruit aérien et au bruit d'impact à l'intérieur des édifices.

BON À SAVOIR ! LE BOIS EN EXTÉRIEUR



LE BOIS EN EXTÉRIEUR 10 ANS PLUS TARD

Retour en images sur 10 ouvrages de Rhône-Alpes mettant en œuvre du bois en extérieur.



LE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR DES BÂTIMENTS BOIS

Ce guide a pour objectif de vous accompagner au mieux afin de faire les bons choix de revêtement extérieur.



ÇA VA BARDER !

Ce guide vous accompagne dans la conception technique de vos revêtements extérieurs en bois.

Disponible sur demande auprès de : contact@fibois-aura.org

Éco-quartier Trémonteix, 52 logements – Clermont-Ferrand (63)



Antoine Legendre,
Adjoint au Responsable de Service - Travaux neufs
Auvergne Habitat



Le bois est un choix et il nous semblait être le matériau adapté aux exigences d'un éco-quartier souhaité par la collectivité. C'est ce choix qui nous a guidé pour retenir l'équipe de maîtrise d'œuvre dont la compétence bois était intégrée au sein de l'agence d'architecture, laquelle s'était entourée des services d'un BE spécialisé structures bois. Tout au long du projet, nous n'avons pas eu de difficultés majeures, si ce n'est la nature du terrain (forte pente et voisinage proche) qui a impacté le coût de construction, habituellement plus bas pour ce type de programme, mais en partie compensé par l'apport d'aides publiques. Les logements ont été rapidement occupés à 100% et le taux de vacance est très faible. La solution adoptée en plancher intermédiaire en panneaux bois massif (CLT) se révèle être très efficace au niveau acoustique, mais un peu plus onéreuse. Après 2 ans de fonctionnement, nos locataires trouvent ces logements agréables à vivre.



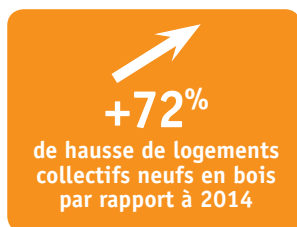
Structure : bois
Coût du projet :
1 650 €/HT/m² SDP



TÉMOIGNAGE

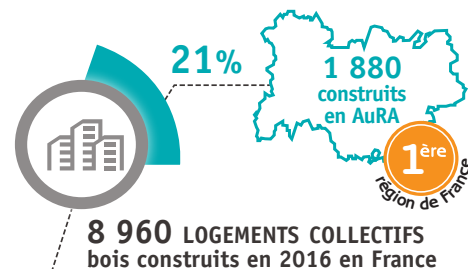
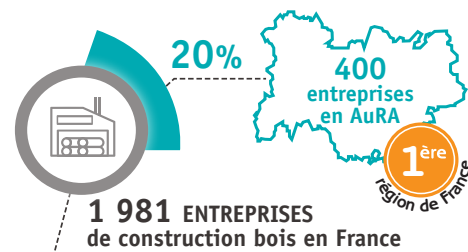
FB

DES SAVOIR-FAIRE RECONNUS SUR TOUS LES TERRITOIRES DE LA RÉGION D'Auvergne-Rhône-Alpes



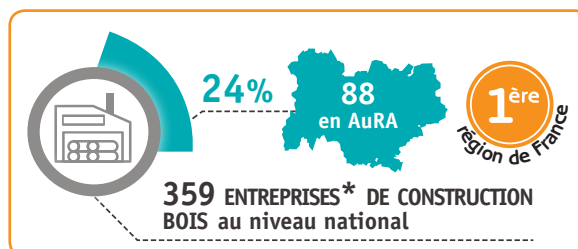
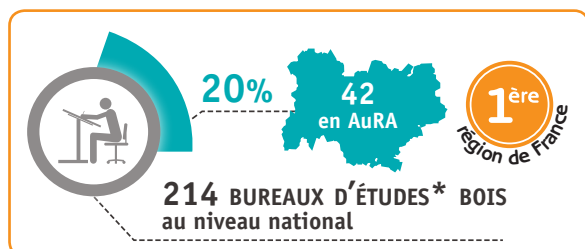
source : enquête nationale de la
construction bois 2017 sur l'activité 2016

Le matériau bois a toutes les qualités pour répondre aux objectifs d'un maître d'ouvrage, que ce soit pour une rénovation, une surélévation, de l'habitat intermédiaire ou des projets de plus grande envergure. Mais souvent, se pose la question de l'offre disponible. La région Auvergne-Rhône-Alpes a la chance d'être dotée de l'ensemble des maillons pour garantir une offre diversifiée et compétitive.



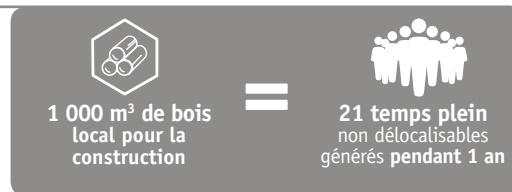
LES GRANDS PROJETS BOIS EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

(* nombre d'entreprises de construction bois et de bureaux d'études bois identifiés pour des lots supérieurs à 500 000 €)



source : CNDP

L'utilisation du matériau bois permet de valoriser une ressource régionale abondante, qui transformée dans le territoire, a un impact positif sur l'économie locale.



source : Fibois AuRA
2015

TÉMOIGNAGE

villa en bandes :
Structure : mixte bois & béton
Coût du projet : 1 260 €HT/m² SDP
immeubles de logements :
Structure : mixte bois & béton
Coût du projet : 1 620 €HT/m² SDP



Rue du Printemps, 24 logements Annecy-le-Vieux (74)



Rémi Chappaz,
Chargé de programmes - Haute-Savoie Habitat OPH

Contemporaine et sobre, l'opération se fond dans le tissu pavillonnaire environnant. Nous avons opté pour une construction majoritairement en bois car nous voulions faire le choix d'un matériau renouvelable, léger et recyclable et soutenir les filières de production, de transformation et de mise en œuvre locales engagées dans la protection de l'environnement. Nous souhaitions également travailler sur la rationalisation et l'industrialisation du processus de construction permettant de limiter la durée du chantier et donc les nuisances. Enfin, l'intégration du bois dans la construction a conféré une ambiance plus chaleureuse en laissant apparent certains bois de structure à l'intérieur des logements. Avec cette opération immobilière, la commune déléguée d'Annecy-le-Vieux enrichit son offre de solutions durables d'habitat abordable.

/// Contacts



Le réseau des prescripteurs bois construction en région est là pour :

- vous accompagner gratuitement dans vos projets ;
- vous présenter des expériences en relation avec votre projet et vous faire visiter des chantiers bois ;
- vous mettre en lien avec les interlocuteurs qui répondent à vos attentes ;
- répondre à toutes vos questions.

Secteur Auvergne



Jean-Pierre Mathé
jp.mathe@fibois-aura.org
04 73 16 59 79

Secteur Rhône-Alpes



Benjamin Mermet
b.mermet@fibois-aura.org
04 27 86 13 72

BON À SAVOIR !

Plus de 400 projets illustrés et détaillés de logements collectifs sur :
www.prixnational-boisconstruction.org

**CATALOGUE
CONSTRUCTION
BOIS**

Le catalogue construction bois vous accompagne techniquement en décrivant des solutions constructives en bois permettant de réaliser tout type de bâtiment en bois (bureaux, logements, établissement recevant du public...) en neuf et en réhabilitation pour répondre aux réglementations actuelles.

catalogue-construction-bois.fr

Fibois bénéficie du soutien de



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

FIBOIS
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
www.fibois-aura.org



📍 **Siège social - AGRAPOLE**
23 rue Jean Baldassini 69364 Lyon cedex 07
04 78 37 09 66 / contact@fibois-aura.org

📍 **Site Clermont-Ferrand - Maison de la forêt et du bois**
10 allée des Eaux et Forêts 63370 Lempdes
04 73 16 59 79 / contact.clermont@fibois-aura.org